

investitor:

**Meridian Management d.o.o.
Parmova ulica 53,
1000 Ljubljana**

objekt:

MESTNI HOTEL AJDOVŠČINA

vrsta projektne dokumentacije:

**DPP – dokumentacija za
pridobitev projektnih in drugih
pogojev**

št. projekta: **16557**

datum: **November 2024**

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 3360
e-mail: info@projekt.si

KAZALO VSEBINE

Priloga 1A	Naslovna stran projektne dokumentacije
------------	--

Priloga 1B	Podatki o strokovnjakih, udeleženi pri projektiranju
------------	--

Priloga 4A	Splošni podatki o gradnji
------------	---------------------------

1.	Tehnično poročilo
----	-------------------

2.	Grafični prikazi
----	------------------

3.	Priloga
----	---------

1. TEHNIČNO POROČILO

1.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1.1. SPLOŠNO

Predmet projekta je obnova in prizidava z namenom postavitve novega mestnega hotela v Ajdovščini. Projekt zajema obnovo stavbe starega, spomeniško zaščenega Jochmannovega mlina, izgradnjo novega prizidka ter celostno krajinsko-arhitekturno ureditev območja.

Obravnavano območje predmetne gradnje se nahaja ob starem mestnem jedru Ajdovščine, med grajenim robom in reko Hubelj. Lokacija je trenutno večinoma odprt nepozidan prostor, na katerem se poleg starega Jochmannovega mlina, nahaja manjši samostojen stanovanjski objekt ter večje parkirišče z dostopno cesto. Prostor na vzhodni strani zaključuje obstoječa sprehajalna pot ob bregu Hublja, na severni strani pa se prostor za parkiriščem zaključuje z ostanki rimskega obzidja antične kaste.

Jochmannov mlin je spomeniško zaščiten objekt, zapisan v register nepremične kulturne dediščine, kot stavbna dediščina (označen z referenčno številko "Ajdovščina – Stari mlin EŠD 9607"). Tvorijo ga večji impozantni volumen z ohranjenim napisom na glavni fasadi, pripadajoči stolp na vzhodni strani in kasneje na severni strani prizidana stavba tovarne testenin. Oba objekta sta dotrajana, statično nevarna in potrebna temeljite prenove. Glavni volumen mlina je pred časom pogorel zato je danes brez strehe, stavbnega pohištva, prav tako se ni ohranila notranjost objekta. Poleg spomeniško varstvenih omejitev je predmetna lokacija omejena še z različnimi drugimi naravnimi in grajenimi robovi.

Investitor želi na predmetnem območju obnoviti stari mlin ter mu prizidati nov objekt, ki bo skupaj s prenovljenim objektom mlina tvoril arhitekturno in programsko celoto novega mestnega hotela. Za potrebo izgradnje nove prizidave je predvidena rušitev tovarne testenin (del stavbe, ki je prizidan staremu mlinu) ter odstranitev obstoječe stanovanjske hiše. Obstoječa stavbna lupina starega Jochmannovega mlina se v celoti ohrani, rekonstruira in statično sanira. Poleg glavne stavbe mlina se ohrani in sanira še pripadajoči stolp. Mlin se obnovi skladno z zahtevami in smernicami pristojnega zavoda za spomeniško varstvo kulturne dediščine. Pod novo prizidanim delom objekta je predvidena nova podzemna garažna hiša.

1.1.2. VELJAVEN PROSTORSKI AKT

Na območju gradnje so veljavni sledeči prostorski akti:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina – OPN (Uradni list RS, št. 5/22, 10/22-popr.).

Občinski podrobni prostorski načrt Jochmannov mlin – OPPN (v pripravi)

Osnovna namenska raba: **območja stavbnih zemljišč**

Podrobnejša namenska raba: **CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, ZP – parki**

Enota urejanja prostora: **AJ-047, AJ-048, AJ-200**

1.1.3. ARHITEKTURNA in PROGRAMSKA ZASNOVA

Nov objekt (prizidava) bo predstavljala razgibana stavbna masa, razdeljena na tri volumne, ki bodo v pritličju arhitekturno in programsko povezani med seboj in z objektom starega mlina. Objekt se bo na eni strani odpiral proti reki Hubelj in njenemu zelenju ter sprehajalni poti, na drugi strani pa bo proti mestu in obstoječim objektom v bližini tvoril manjši trg, ki bo povezal zaključke poti, ki vodijo iz mestnega središča.

Volumni bodo različne etažne višine, nižja volumna ne bosta presegala višine strešnega venca starega mlina, višji volumen pa ne bo višji od venca na strehi stolpa. Najvišji volumen novega objekta bo poleg kleti in pritličja imel še tri nadstropja, druga dva volumna pa bosta poleg kletne in pritlične etaže imela še dve nadstropji. Vhod v podzemno garažo bo prekrivala manjša, paviljonsko zasnovana streha, ki bo ločena od glavne stavbne mase novega hotela.

Razgibana višinska in volumenska arhitekturna zasnova omogoča, da nova prizidava kljub svoji velikosti ne konkurira volumnu obstoječega mlina, hkrati pa se ohranjajo glavni pogledi na prostorske dominante Ajdovščine; zvonik cerkve sv. Janeza Krstnika in ostanki obzidja rimske kaste ter glavni pogledi na stari mlin.

Programska vsebina novega hotela bo obsega program hotela s pripadajočim hotelskim in javnim programom.

V pritličje mlina bo umeščena restavracija z 78 sedeži, ločen prostor za "fine dining" s 24 sedeži, ki bo povezan z degustacijskim prostorom oziroma vinsko sobo. Restavracija bo služila hotelskim gostom odprta pa bo tudi širši javnosti. Poleg restavracije so v pritličju predvideni tudi servisni prostori ter vertikalne komunikacije. V pripadajočem stolpu bo umeščeno večje glavno hotelsko stopnišče.

Na mestu stika novega dela objekta s starim je predviden glavni vhod v hotel, z recepcijo in manjšo trgovino. Za recepcijo so predvideni servisni prostori in hotelska kuhinja.

Severno od glavnega vhoda se prostor recepcije razširi v hotelski foyer na katerega je navezana manjša konferenčna dvorana, z večnamenskim delovnim prostorom, servisnimi prostori ter komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom.

Pritličje najsevernejšega dela novega objekta v celoti zaseda program wellnesa, ki obsega garderobe in sanitarije, manjši fitnes, dve savni, prostore za sprostitev ter manjši 12m bazen.

V preostalih etažah (prvem, drugem in tretjem nadstropju) tako v starem kot novem delu objekta bo razporejenih skupno 70 hotelskih sob, različnih tipologij. Hotel bo gostom nudil klasične dvoposteljne sobe, večje sobe ali suite ter sobe prilagojene gibalno oviranim osebam. V vsaki etaži bodo posebni ločeni servisni prostori za čistila.

Na delu strehe severnega volumna je predvidena terasa oziroma "rooftop terrace" z gostinsko ponudbo.

Strešne površine nove prizidave bodo v največji možni meri ozelenjene, manjši del bodo prekrivali sončni paneli in strojne naprave. Strehi mlina in stolpa bosta prekriti s korci, kritina bo usklajena z zahtevami pristojnega zavoda za spomeniško varstvo.

Vsi večji tehnični prostori, vključno z bazensko strojnico, elektro prostorom ter ostali potrebni servisni prostori zaposlenih se bodo nahajali v kletni etaži, ki bo obenem zagotavljala tudi 50 parkirnih mest za hotelske goste in druge obiskovalce. Objekt starega mlina ne bo podkleten.

1.1.4. PROMETNA in ZUNANJA UREDITEV

Sestav volumnov omogoča berljivo nizanje in preplet programskih sklopov, gradacijo javnega prostora in gradacijo prometnih poti. Prometna in urbana ureditev bo omogočala, da bodo do objekta dostopali najrazličnejši deležniki v prometu. Gostje bodo do objekta dostopali po interni lokalni cesti na desnem bregu reke Hubelj bodisi peš bodisi s kolesom bodisi z javnim prometom.

Zaposleni bodo do objekta dostopali po interni lokalni cesti mimo objekta, do uvozne rampe za dostop do garaže. Predvidena zunanja ureditve bo omogočala ustrezno dostopnost za potrebe intervencije tako do novega objekta, kakor tudi do ostalih okoliških objektov.

Okolica hotela bo urejena kot sklenjen sklop odprtih ozelenjenih površin. Zelene površine bodo zasajene in zatravljene z avtohtonimi vrstami visokih trav, grmičevja in dreves. Pri zasnovi krajinske arhitekture se zasadi rastje avtohtonih vrst, ki je odporno na veter burje. Poleg zelenih površin se bo ob hotelu celostno uredilo nove utrjene površine, pri čemer asfaltne površine niso predvidene.

Zaradi specifičnih lastnosti predmetne lokacije in njene poplavne ogroženosti, bo potrebno v sklopu zunanje in krajinske ureditve, skladno z izdelanim hidrološko hidravličnim elaboratom, predvideti različne ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Med novo hotelsko stavbo in reko Hubelj se predvidi daljši sklenjen protipoplavni zid, ki bo deloma zasut s terenom in ustrezno ozelenjen. Protipoplavna bariera bo verjetno potekala vzdolž celotne dolžine nove interne poti, vzporedno z njo in obstoječega parkirišča na severni strani. Poleg tega bosta za ustrezno rešitev poplavne varnosti potrebni tudi rekonstrukciji obeh mostov (brv za pešce in most na Goriški cesti). Točne dimenzije in obseg protipoplavnih ukrepov so predmet ločenega projekta in bodo zajete v ločeni projektni dokumentaciji.

1.1.5. GRADBENE KONSTRUKCIJE

Objekt je zasnovan iz armiranobetonskih in jeklenih konstrukcijskih sklopov. Predvidena je uporaba klasičnih betonov kvalitete C25/30 in C30/37, jeklo S355J2 ter armaturno jeklo B500B. Konstrukcija je zasnovana z upoštevanjem vseh v Sloveniji veljavnih predpisov, med njimi tehnični standardi Evrokodi 1990-1998. Upoštevana je potresna obremenitev s projektnim pospeškom $a_g=0,225g$ in povratno dobo 475 let.

Temeljenje objekta se bo izvedlo na temeljni plošči debeline 50 cm z obodnimi in notranjimi ojačitvami v liniji glavnih vertikalnih nosilnih elementov. Podzemni garažni del objekta pravokotne oblike bo izveden klasično z armiranobetonskimi obodnimi stenami debelin 25-30 cm ter notranjimi AB slopi in stenami povezovalnih jaškov debeline 20-25 cm. Raster slopov bo sledil razporeditvi parkirnih prostorov ter se v največji možni meri pokrival z glavnimi nosilnimi vertikalnimi elementi nadzemnega dela novega objekta. Nadzemni del objekta bo izveden klasično s primarnimi armiranobetonskimi stenami debeline 20-25 cm. Etažna plošča nad kletjo bo imela zaradi večjih razponov sistem navzdol obrnjenih AB nosilcev, ki potekajo med slopi. Višje etažne AB plošče imajo navzdol obrnjene nosilce tam, kjer je potrebno premoščati večje razpone ali podpirati zgornje nosilne stene ali stebre. Zaradi poplavne ogroženosti predmetnega območja je celotna nova prizidava zasnovana tako, da bo kota njegovega pritličja 130cm višje od kote pritličja v starem mlinu. Zunanja ureditev ob objektu se bo tej razliki v višinah ustrezno prilagodila.

1.1.6. PRIKLJUČKI NA GJI

V okviru predmetnega posega bo potrebno urediti priključevanje novega objekta na vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo ter urediti prestavitve nekaterih obstoječih infrastrukturnih vodov, ki potekajo pod ali v neposredni bližini predmetne novogradnje.

Predvidena je navezava hotela na sledečo javno infrastrukturo:

vodovodno omrežje

fekalno kanalizacijo

meteorno kanalizacijo

električno omrežje

javno telekomunikacijsko omrežje

plin (za potrebe hotelske kuhinje)

Za izvedbo prizidave bo potreben premik vseh vodov električnega omrežja, ki sedaj potekajo mimo obstoječega mlina do obstoječe transformatorske postaje (TP) ter postavitve nove TP na novi lokaciji v neposredni bližini.

Urediti bo potrebno dostop oziroma navezavo objekta na javno občinsko cesto po kateri se bo vršil dostop do objekta, dostava za hotel, spremljevalni program ter dostop do drugih bližnjih objektov, odvoz smeti in intervencija.

Zbiranje ločenih frakcij smeti se bo vršilo v sklopu obstoječega ekološkega otoka, ki se nahaja ob obstoječem parkirišču severno od predmetne prizidave.

1.1.7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

VARNOST PRED POŽAROM

Za predmetne objekte bo v fazi PZI izdelan Načrt požarne varnosti.

Pri načrtovanju bodo upoštevane zahteve Gradbenega zakona in Pravilnika o požarni varnosti v stavbah tako, da bodo izpolnjene bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbah:

1. Širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi odmiki.
2. Zagotovljena bo nosilnost konstrukcije za določen čas ter širjenje požara po stavbi.
3. Zagotovljene bodo evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi.
4. Zagotovljene bodo naprave za gašenje (potrebne količine vode za gašenje – vodovodno omrežje; zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati)
5. Zagotovljene bodo naprave za odvod dima in toplote in
6. neovirane intervencijske poti za dovoz in dostop gasilcev do objekta.

Obravnavan objekt se bo glede na arhitekturno zasnovo, zahteve po največjih velikostih požarnih sektorjev v skladu s predpisi, velikost specifičnih požarnih obremenitev in način varovanja posameznih prostorov s sistemi aktivne požarne zaščite smiselno razdelil na požarne sektorje.

Ustrezna širina, dolžina, število izhodov, ustrezna požarna odpornost, splošna in varnostna razsvetljava, zaščita pred zadimljenjem, prezračevanje ter enotne, dovolj velike in dobro vidne oznake se bodo v obravnavanem objektu določile glede na predpise.

Število oseb, ki se bodo nahajale v posameznih prostorih v etažah in bodo uporabljale evakuacijske poti in izhode, se določi na osnovi faktorja števila oseb za obljudenost glede na namembnost prostorov.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Raven hrupa v predvidenem objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za bivanje in delo. Pri tem se upoštevajo zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Natančnejše bo zaščita pred hrupom obdelana v fazi PZI v Elaboratu zaščite pred hrupom.

VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA NARAVNIH VIROV

Načrtovani objekt bo zagotavljal učinkovito rabo energije v stavbi, skladno s Tehnično smernico TSG 01-004, 2022 Energijska učinkovitost stavb, katere uporabo določa Gradbeni zakon (Ur.l.RS 199/21). Pri načrtovanju je predvidena ustrezna toplotna zaščita, objekt kot celota pa ne bo presegal dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

Predviden objekt omogoča uporabo vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Predviden objekt je projektiran tako, da omogoča neoviran vstop do objekta in njegovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata in vertikalne povezave (stopnice, klančine, dvigala itd) omogočajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi samostojno uporabo, opremljeni so s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Dostop brez grajenih in komunikacijskih ovir je zagotovljen preko ustreznih vhodov.

Predvideni posegi so skladni s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18).

TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekt bo projektiran tako, da bo raba naravnih virov trajnostna. Po morebitni odstranitvi objekta bo v največji možni meri omogočena ponovna uporaba ali možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala. Predviden objekt bo projektiran tako, da bo omogočal čim daljšo življenjsko dobo, uporabljene bodo okoljsko sprejemljive surovine in sekundarni materiali.

1.1.8. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

EMISIJE SNOVI V ZRAKU

Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas izvajanja gradbenih del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 52/02, 18/03, 41/04 – ZVO-1, 121/06 in 9/11). S tega vidika bo potrebno makadamske površine in ostala žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

VPLIV NA TLA IN VODE

Največji vpliv na tla bo v času izvajanja gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bo moralo biti skladno s Pravilnikom o tem kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. l. SRS. št. 3/79, 104/09).

Ker se objekt nahaja na erozijskem območju, območju redkih poplav in v bližini območja Natura 2000, so za to predvideni posebni zaščitni ukrepi, ki so opisani v tej projektni dokumentaciji in bodo podrobneje obdelani v nadaljnjih fazah projekta.

EMISIJE HRUPA

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se izvajajo med 7. in 19.uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

ODPADKI

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004-ZVO-1 in 34/08), ki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

1.3.1 PODATKI GLEDE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) in prilogo 1 te uredbe, za predviden poseg ni potrebna predhodna presoja vplivov na okolje, saj objekt ne presega bruto tlorisne površine 10.000 m² ali nadzemne višine 50m ali podzemne globine 10m (priloga 1, točka G.II- Graditev objektov).

2. GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

List	Opis	Merilo
0.1.1	prikaz varovanih območij in varovalnih pasov	1:500
0.1.2	prikaz varovanih območij in varovalnih pasov	1:500
0.2	prikaz obstoječe infrastrukture na zemljišču	1:500
0.3	prikaz zemljišča za gradnjo	1:500
0.4	prikaz površin	1:500
0.5	prikaz novih priključkov	1:500
0.6	prikaz delov obstoječega objekta, ki se spreminjajo in so pomembni za predstavitev skladnosti s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine	1:500

3. PRILOGA

Hidrološko hidravlični elaborat